



## НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

---

- Осуществление функций Генерального Подрядчика
  - Управление строительством
  - Производство строительных материалов
  - Проектные и инжиниринговые услуги
  - Осуществление функций Технического Заказчика для инвесторов
  - Капитальный ремонт и реконструкция
- 

**НАША ИСТОРИЯ БЕРЕТ СВОЕ НАЧАЛО С МОМЕНТА ОСНОВАНИЯ В 1992 ГОДУ КОМПАНИИ «КОМПАКТ» ГРУППОЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИХ МЕТРОСТРОИТЕЛЕЙ, ВАЖНЫМИ КАЧЕСТВАМИ КОТОРЫХ БЫЛИ ВЫСОКАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ, СПОСОБНОСТЬ МОБИЛИЗОВАТЬСЯ В СЛОЖНЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, УМЕНИЕ И ЖЕЛАНИЕ РАБОТАТЬ В КОМАНДЕ.**

---

Более чем за 20 лет работы Группа компаний «Компакт» реализовала десятки крупных проектов. В их числе уникальные архитектурно-инженерные объекты и здания, обладающие исторической ценностью: торговые и культурные центры, пассажирские и грузовые терминалы, банковские комплексы и бизнес-центры, объекты промышленного и транспортного назначения. Некоторые из этих проектов были по праву отмечены почётными дипломами.

Компании, входящие в Группу компаний придерживаются открытой корпоративной политики и активно сотрудничают с отечественными и зарубежными отраслевыми объединениями, инвесторами и специалистами в различных областях, участвуют в профессиональных рейтингах и конкурсах.

Опираясь на накопленный опыт и предлагая нашим Заказчикам лучшие конструктивно-технологические решения в строительстве, мы уверенно реализуем свои преимущества в самых сложных проектах, непрерывно увеличивая масштаб деятельности по всей России.



## НАША МИССИЯ

**МЫ СТРЕМИМСЯ К ТОМУ, ЧТОБЫ НАША ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СПОСОБСТВОВАЛА РАЗВИТИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, А ТАКЖЕ УСПЕШНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА РОССИИ НА БЛАГО ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ СТРАНЫ**

## НАШЕ ВИДЕНИЕ

В своей деятельности компании Группы компаний «Компакт» стремятся согласовать два взаимодополняющих уровня, благодаря которым мы можем не только поддерживать высокую планку профессионализма и новаторства, но и заботиться о своих сотрудниках, обеспечивая надёжную поддержку. Гармоничное сочетание этих двух уровней создаёт тот облик компании, на который мы ориентируемся, – облик динамично развивающейся организации, которая ценит свою историю и нацелена на устойчивый рост.

- 1 Ответственность и уважение в коллективе, внимательное отношение к каждому аспекту работы, память о прошлом, - все это составляет устойчивый фундамент Группы компаний «Компакт».
- 2 Непрерывный процесс обучения, внедрение прогрессивных технологий, гибкая система бизнес-администрирования заключают в себе потенциал для развития и адаптации к переменчивым условиям на рынке.

## НАШИ ЦЕННОСТИ

Группа компаний «Компакт»

руководствуется принципами социально ответственного бизнеса,

— реализую данный подход по следующим направлениям: —

- ▶ обеспечение наилучших условий для эффективной и безопасной трудовой деятельности, а также профессионального развития сотрудников компании
- ▶ соблюдение отечественных и международных стандартов в области качества и экологии
- ▶ создание и внедрение инноваций в области строительства и управления предприятием
- ▶ сотрудничество с государственными институтами в сфере регулирования строительной деятельности
- ▶ сохранение и укрепление трудовых традиций строительной отрасли России
- ▶ осуществление благотворительной деятельности

## ВОПЛОЩАЕМ ИДЕИ В ЦЕННОСТИ

---

- 1 • Большой опыт осуществления комплексных сложных проектов в различных областях – в срок и в рамках заранее определенного бюджета
- 2 • Оптимальный баланс между проектированием, выполнением работ, временем и затратами
- 3 • Гибкая и удобная для Заказчика система управления проектом, задействующая минимально необходимый для эффективной работы набор сотрудников
- 4 • Широкий спектр налаженных контактов на местном рынке девелопмента, проектирования и строительства
- 5 • Мощная материально-техническая база для успешной реализации объектов любой сложности, включающая производства промышленного стекла и металлоконструкций
- 6 • Успешный опыт ведения переговоров по реализации проектов в гражданском и промышленном строительстве
- 7 • Гармоничная смешанная команда технических специалистов с опытом строительства и специалистов по поиску заказов с опытом коммерческих переговоров



## ГРУППА КОМПАНИЙ «КОМПАКТ» ИМЕЕТ МОЩНУЮ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКУЮ БАЗУ

Группа компаний «Компакт» объединяет ряд организаций, имеющих различную специализацию, но единые профессиональные стандарты и политику управления.

Тесное взаимодействие между головной структурой и производственными подразделениями позволяет сформировать выгодные для Заказчика цены и точно скоординировать сроки поставки. Каждое производство поддерживает высокий уровень качества и постоянно внедряет актуальные технологии, чтобы соответствовать любым запросам и пожеланиям.

**ЗАО «АСКОН»** - проектирование, изготовление и монтаж стеклоалюминиевых фасадов

**АО «ЕСС»** - полный комплекс проектно-изыскательских, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ по инженерным системам зданий и сооружений

**ДОК «КАЛЕВАЛА»** - производство ориентированно-стружечной плиты (OSB)

**АО «КОМПАКТ»** - генеральный подряд, строительство промышленных зданий и сооружений

**АО СК «КОМПАКТ»** - генеральный подряд, управление строительством, промышленно-гражданское строительство

**ЗАО «МЕТРОБОР»** - крупный центр промышленной обработки стекла

**ЗАО «МЕТРОМАШ»** - изготовление и монтаж строительных металлоконструкций различных типов

**ЗАО «СЕВЕРНЫЙ ПУТЬ»** - строительно-монтажные работы

**ЗАО «СИГНИ ГРУП»** - проектно-консалтинговая компания

За годы плодотворной работы были налажены прочные деловые взаимоотношения с ведущими мировыми производителями строительной техники, оборудования и материалов, что позволяет при необходимости оперативно дополнять собственную материально-техническую базу арендованным оборудованием для того, чтобы эффективно и в срок выполнять весь комплекс работ по проектам любой сложности.

Строительные компании ГК «Компакт» располагают Геодезическо-Маркшейдерской Службой, укомплектованной современным оборудованием и программным обеспечением, необходимым для выполнения всего комплекса геодезических работ как составной части технологического процесса строительного производства.



**ЗА ГОДЫ РАБОТЫ ВЕДУЩАЯ КОМПАНИЯ ГК «КОМПАКТ» - АО «КОМПАКТ» ЗАСЛУЖИЛА РЕПУТАЦИЮ УВАЖАЕМОГО УЧАСТНИКА СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА И БЫЛА ОТМЕЧЕНА ПОЧЕТНЫМ ЗНАКОМ «СТРОИТЕЛЬНАЯ СЛАВА»**

*Уровень компетентности и высокие стандарты качества АО «Компакт» оценили также иностранные заказчики, такие как Soufflet, Ford Motor Company, Wenaas Hotels, Lufthansa, Siemens и другие.*



**Ежегодной премии «Лучшее здание, построенное в Санкт-Петербурге», присуждаемой Законодательным собранием, удостоились следующие объекты, которыми занималась компания:**

- **в 2004 году** – Банковский комплекс Главного Управления Центрального Банка Российской Федерации по Санкт-Петербургу
- **в 2005 году** – Международный центр бизнеса, торговли и досуга «Планета-Нептун» («Океанариум»)



————— В группе компаний «Компакт» работает около 1500 специалистов. —————

Каждый сотрудник – это компетентный, требовательный и ответственный профессионал.

Компании ГК «Компакт» отслеживают и последовательно внедряют актуальные инженерно-технические разработки и прогрессивные бизнес-стандарты в строительстве и проектировании, непрерывно повышая квалификацию персонала. Все наши специалисты готовы не только качественно сделать свою работу, но и предложить оригинальные и эффективные решения.

Наличие в составе Группы компаний «Компакт» организации, специализирующейся на наборе сотрудников строительных специальностей, даёт возможность бесперебойно обеспечивать каждый объект необходимым количеством квалифицированных кадров.



## КОМПАНИИ ГК «КОМПАКТ» ВХОДЯТ:



- ▶ в СРО НП «Объединение строителей подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов»
- ▶ в СРО НП «Объединение проектных организаций «ОПС-Проект»
- ▶ в СРО НП «Гильдия Архитекторов и Инженеров»
- ▶ в СРО НП «Балтийское объединение специализированных подрядчиков в области энергетического обследования «БалтЭнергоЭффект»
- ▶ в Совет по экологическому строительству
- ▶ в US Green Building Council
- ▶ СРО НП «Ассоциация субъектов строительной сферы «Гарантия оптимальных строительных технологий»

У нас имеются все необходимые лицензии и допуски, в том числе к работам по реставрации объектов культурного наследия.

## СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

Руководство компаний, входящих в Группу компаний «Компакт» уделяет первостепенное внимание вопросам обеспечения качества предоставляемых услуг в соответствии с требованиями стандарта ИСО 9001:2008.

Компании поддерживают в рабочем состоянии и совершенствуют свою политику в области качества. Для руководителей и специалистов регулярно проводятся семинары по качеству, разработана программа переподготовки руководящего состава и ИТР, а также повышения квалификации по направлению деятельности.

Одним из наиболее важных показателей функционирования системы менеджмента качества компаний является проведение независимого внешнего аудита на соответствие требованиям стандарта, который проводится ежегодно.

## ЗАБОТА ОБ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ

Охрана окружающей среды является важной частью содержания нашей повседневной работы. Мы стремимся максимально сократить вредное воздействие своей деятельности на состояние окружающей природной среды с помощью системы экологического менеджмента, которая построена на основе международного стандарта ISO 14001:2004.

Наши специалисты постоянно оценивают возможные негативные последствия на окружающую среду при выполнении строительно-монтажных работ и классифицируют виды отходов, образующихся на строительной площадке, уделяя особое внимание вторичному использованию материалов. Собранные и отсортированные отходы используются для подсыпки дорог и выравнивания рельефа местности, а более опасные отходы передаются на специальные полигоны.

В настоящее время наши представители активно участвуют в мероприятиях Совета по экологическому строительству в России, проводят обучающие семинары для сотрудников по зеленому строительству и влиянию автоматизации на энергоэффективность зданий.





**ЗАВЕРШЁННЫЕ ОБЪЕКТЫ**

**СТРОЯЩИЕСЯ ОБЪЕКТЫ**

## Фабрика по производству упаковочных материалов AssiDoman Packaging AB

### Подрядные работы

Ленинградская область, г. Всеволожск

Сроки реализации проекта: 1997 - 1998 гг.

Заказчик: AssiDoman Packaging AB

Генеральный подрядчик: НСС «Polimatka»



АО «Компакт» выполнило первый этап работ, который включал освоение площадки, вынос сетей из пятна застройки, замену грунта в основании зданий и сооружений, а также технологических площадок и проездов в объёме 70 000 м<sup>3</sup>.

Качество и сроки выполненных компанией работ способствовали участию и во втором этапе строительства, включавшем в себя сооружение основных конструкций.

## Солодовенный завод «Суффле – Санкт-Петербург»

### Генеральный подряд

Санкт-Петербург, пром. зона Парнас, Верхний 6-й переулок д. 7

Сроки реализации проекта: 1998 - 2000 гг.

Заказчик: ОАО «Солодовенный завод»

Ген. проектировщик: ЗАО «ССК и К Инжиниринг»



Солодовенный завод «Суффле» стал первым крупным предприятием по производству высококачественного солода в России.

Комплекс солодовни, мощности которой позволяют производить 105 тысяч тонн продукции в год, состоит из восьми зданий различного назначения и представляет собой промышленную установку по преобразованию ячменя в солод. При сооружении завода использовались новейшие строительные технологии, обусловленные специальными требованиями пищевого производства.



## Реконструкция корпусов Балтийского завода

### Генеральный подряд

Санкт-Петербург, Косая линия, д. 16

Срок реализации проекта: 2000 г.

Заказчик: ОАО «Балтийский завод»



В рамках данного проекта компания занималась реконструкцией производственных корпусов, административных корпусов, эллинга, а также благоустройством территории. Работы велись в рамках масштабного плана по комплексной реконструкции промышленно-строительной базы ОАО «Балтийский завод» - лидера отечественного судостроения.

## Автомобильный Завод «ФОРД»

### Подрядные работы

Ленинградская область, г. Всеволожск

Сроки реализации проекта: 2001 - 2002 гг.

Заказчик: ОАО «Форд Мотор Компани»



В рамках проекта АО «Компакт» выполнило строительство Таможенного терминала, пожарного депо, испытательного трека и испытательной сварки, здания переработки отходов, склада ГСМ и баллонов.

Завод является первым производством, полностью принадлежащим и находящимся под управлением международной автомобильной компании, и представляет собой важную веху в развитии автомобильной промышленности России.



## Солодовенный завод «Авангард-Солод»

### Управление проектом

Московская область, Подольский район, с. Вороново

Сроки реализации проекта: 2002 - 2003 гг.

Заказчик: ОАО «Русский Солод»

Ген. проектировщик: ЗАО «ССК и К Инжиниринг»



Проект строительства солодовни мощностью 100 000 тонн в год в Московской области стал первым в серии проектов Банка «Авангард», направленных на развитие солодовенного производства в России.

Благодаря применению прогрессивных строительных технологий сооружение зданий всех технологических отделений, а также вспомогательных объектов производства велось одновременно, что позволило сократить сроки строительства в полтора раза. Одновременно были построены новые очистные сооружения, артезианские скважины, реконструированы элеватор, котельная и трансформаторные подстанции, отремонтированы автомобильные дороги и железнодорожные пути.

## Фармацевтический завод по производству готовых лекарственных средств «Полисан», 1 очередь

### Генеральный подряд

Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 72, к. 2, лит. А

Сроки реализации проекта: 2003 - 2006 гг.

Заказчик: ООО «Научно-технологическая фармацевтическая фирма «ПОЛИСАН»

Ген. проектировщик: ЗАО «Рамболь» (в настоящее время ЗАО «СИГНИ ГРУП»)



Предприятие было спроектировано чешскими специалистами и полностью соответствует европейским требованиям GMP.

Производственно-технологические процессы на заводе автоматизированы, поэтому роль человеческого фактора сведена к минимуму – всё контролирует современная аппаратура. Завод оборудован автономным энергетическим комплексом (электричество, технологический пар, горячее водоснабжение), системами подготовки воздуха и воды, пожарной и охранной сигнализацией, интегрированной компьютерной сетью и собственной АТС.

## Реконструкция мусороперерабатывающего завода ГУП «Завод МПБО-2»

*Генеральный подряд*

*Ленинградская область, пос. Янино*

*Сроки реализации проекта: 2003 - 2006 гг.*

*Заказчик – Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству*

*Ген. проектировщик – ОАО «НПК «Механобр – техника»*



В рамках данного проекта проводилась реконструкция действующего производства завода по механизированной переработке бытовых отходов.

Реконструкция завода производилась не только с тем, чтобы увеличить его мощность, но также качественно поменялся способ утилизации отходов. В рамках модернизации было установлено дополнительное оборудование, обеспечивающее предварительную сортировку поступающих отходов.

## Горно-обогатительная Фабрика им. М.В.Ломоносова, трубка Архангельская, 1 и 2 очереди

*Генеральный подряд*

*Архангельск, округ Октябрьский, ул. Карла Маркса, д. 15*

*Сроки реализации проекта: 2005 - 2009 гг.*

*Заказчик: ОАО «Севералмаз»*

*Ген. проектировщик: ЗАО «Полиметалл Инжиниринг»*



В рамках данного проекта АО «Компакт» выполнило следующий комплекс работ:

- строительство руслоотводного канала длиной 8,2 км (отвод вод ручья Светлого, рек Светлая, Золотица, ручьев Безымянный и Золотицкий с территории месторождения) с отсыпкой плотин и дамб;
- строительство временных и постоянных дорог с выторфовкой и устройством насыпи из качественного грунта и песчано-гравийной смеси;
- отсыпка качественным грунтом и песчано-гравийной смесью площадки обогатительной фабрики;
- устройство покрытия из щебня постоянных дорог и площадки обогатительной фабрики;
- строительство объектов хвостохранилища: подъездной и патрульных дорог, пульповодов и водоводов оборотной воды, плотины и дамбы.



## Кирпичный завод ОАО «Победа ЛСР»

### Генеральный подряд

Ленинградская область, Кировский район, Никольское ш., уч. №55

Сроки реализации проекта: 2008 - 2009 гг.

Заказчик: ОАО «Победа ЛСР»

Ген. проектировщик: ОАО «Проектный институт №2»



Проект реализован на участке общей площадью 34 га, площадь самого производственного комплекса – 7,2 га. Объем инвестиций в проект составил около 10 млрд рублей.

Возведенный с нуля, завод обеспечен полной инфраструктурой: построены все инженерные сети, которые необходимы для обеспечения жизнедеятельности производства, также были подключены газ, водоснабжение и электричество. Предприятие оснащено оборудованием ведущих производителей – немецких компаний Händle и Hans Lingl.

## Фармацевтический завод по производству готовых лекарственных средств «Полисан», 2 очередь

### Генеральный подряд

Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 72, к. 2, лит. А

Сроки реализации проекта: 2009 - 2011 гг.

Заказчик: «Научно-технологическая фармацевтическая фирма «ПОЛИСАН»

Ген. проектировщик: ЗАО «Рамболь» (в настоящее время ЗАО «СИГНИ ГРУП»)



Вторая очередь завода занимает площадь 5778 м<sup>2</sup>. Её открытие стало еще одним шагом в создании петербургского фармацевтического кластера. Вторая очередь предприятия по производству фармацевтических препаратов включила в себя производственный корпус, складской и энергокомплекс.

Открытие новых производственных линий на заводе «Полисан» позволило в 5 раз увеличить производство лекарственных препаратов.



## Загорская ГАЭС-2 (Загорская гидроаккумулирующая электростанция)

### Подрядные работы

Московская область, Сергиево-Посадский район, пос. Богородское

Сроки реализации проекта: 2009 - 2011 гг.

Заказчики: Загорская ГАЭС-2, ОАО «Метрострой»

Ген. проектировщик: Институт «Гидропроект»



В рамках данного проекта компания выполнила работы по земляному комплексу строительства верхнего и нижнего бассейнов Загорской ГАЭС-2.

## Деревообрабатывающий комбинат «Калевала», 1 очередь

### Генеральный подряд

Республика Карелия, г. Петрозаводск, Шуйское шоссе

Сроки реализации проекта: 2010 - 2013 гг.

Заказчик - ДОК «Калевала»

Проектировщики - «Консультационная фирма «Пик» и ЗАО «Рамболь» (в настоящее время ЗАО «СИГНИ ГРУП»)



«Калевала» - это первый в России завод по производству ориентировано-стружечной плиты (OSB), базовое предприятие для развития строительной индустрии (в первую очередь, для отрасли панельно-каркасного домостроения). Также OSB-плита востребована на рынках мебели и упаковочных материалов. Завод является безотходным производством - кора, мелкая древесная фракция и другие древесные отходы сжигаются в энергоцентре мощностью 50 мВт. С точки зрения выбросов в атмосферу производство отвечает самым современным европейским экологическим требованиям - оно оборудовано фильтрами немецкой фирмы Scheuch. Весь процесс производства на деревообрабатывающем комбинате «Калевала» автоматизирован.

**Группа компаний «Компакт» является единоличным владельцем ДОК «Калевала».**

# ЗАВОД «SIEMENS» ПО ПРОИЗВОДСТВУ И СЕРВИСУ ГАЗОВЫХ ТУРБИН

## Завод компании «Siemens» по производству и сервису газовых турбин

Генеральный подряд

Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, уч. Г 5.1

Сроки реализации проекта: 2013 - 2015 гг.

Заказчик: ООО «Сименс Технологии Газовых Турбин»

Ген. проектировщик: ООО «Ассманн Бератен+Планен»

# SIEMENS



Строительство нового завода по производству и обслуживанию газовых турбин – крупнейший инвестиционный проект компании "Siemens". Он реализуется в рамках стратегии компании по локализации производства в России. Завод предназначен для полного цикла серийного производства газовых турбин типа SGT5-2000E и SGT5-4000F в исполнении для сетей с частотой 50Гц.

На предприятии будет производиться механическая обработка деталей и узлов турбин, сборочные работы, стендовые заводские испытания и отгрузка заказчику готовой продукции. Все основные и вспомогательные здания, а также сооружения инфраструктуры обеспечивают функциональность производственных и складских процессов. Проектом предусмотрены мероприятия по охране атмосферного воздуха, по охране окружающей среды от акустического воздействия, по охране водной среды, по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов. Строительство завода будет осуществлено одним этапом, включая новое строительство производственного здания, административного и социально-бытового тракта, а также необходимых складских площадей и вспомогательных зданий и сооружений.





## Испытательный корпус и корпус №1 первой очереди СЗРЦ на территории ОАО «ГОЗ Обуховский завод»

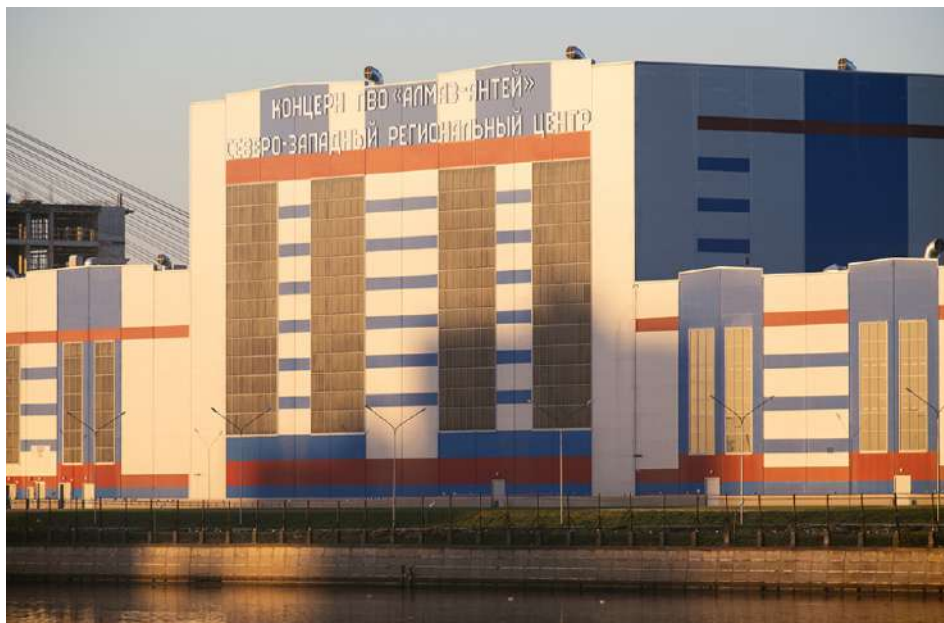
### Генеральный подряд

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, д. 120

Сроки реализации проекта: 2011 - 2015 гг.

Заказчик: ООО «Дирекция по строительству СЗРЦ Концерна ПВО «Алмаз-Антей»

Ген. проектировщик: ЗАО «Ленпромстройпроект»



ОАО «Концерн ПВО «Алмаз-Антей» на сегодняшний день является ведущим предприятием оборонно-промышленного комплекса России. 27 сентября 2007 года Совет директоров Концерна принял решение о строительстве современного промышленно-конструкторского технопарка – Северо-Западного регионального центра (СЗРЦ) Концерна ПВО «Алмаз-Антей» на площадке ОАО «ГОЗ Обуховский завод». Одной из основных задач СЗРЦ является создание оптимальной инфраструктуры, обеспечивающей при минимальных ресурсах повышение эффективности производственных мощностей. Комплексная реализация проекта строительства СЗРЦ должна привести к формированию современной промышленно-экономической зоны в Невском районе Санкт-Петербурга. Благодаря предпринятым мерам по повышению экологической безопасности промышленных объектов СЗРЦ, проект окажет существенное влияние на улучшение экологической обстановки в Невском районе Санкт-Петербурга и акватории Невы.

Кластер специального машиностроения и электроники «Северо-Западный региональный центр» объединяет 32 участника, в том числе 12 предприятий и 13 научных образовательных учреждений, которые участвуют в цепочке по проектной разработке и созданию спутниковых навигационных технологий, систем наземной радионавигации, а также автономных систем координатно-временного и навигационного обеспечения.

## Международный аэровокзальный комплекс «Пулково-2»

Генеральный подряд

Санкт-Петербург, Административный район Пулково

Сроки реализации проекта: 2001 - 2003 гг.

Заказчик: ЗАО "Грузовой терминал Пулково", GlobeGround GmbH

Ген. проектировщик: ЗАО «Рамболь» (в настоящее время ЗАО «СИГНИ ГРУП»)



АО «Компакт» был осуществлён полный комплекс работ по строительству первой очереди от стадии выполнения проекта до сдачи объекта. Основная сложность проекта состояла в том, что осуществлять реконструкцию приходилось при обязательном условии - работа комплекса по пропуску и обслуживанию пассажиров не должна была прерываться ни на один день.

Внешний облик зданий аэровокзального комплекса «Пулково-2» был сформирован системой вентилируемых фасадов из композита Alpolic и несколькими тысячами квадратных метров стекла. Более ста нестандартных колонн из железобетона высотой до 14 метров являются составной частью каркаса здания и элементами интерьера. Комплексный подход и современный уровень координации работ субподрядных организаций позволили качественно и в установленные сроки провести все работы по сооружению первой очереди международного аэровокзального комплекса.



## Грузовой терминал «Пулково»

*Генеральный подряд*

*Санкт-Петербург, Административный район Пулково*

*Сроки реализации проекта: 2000 - 2002 гг.*

*Заказчик: ЗАО "Грузовой терминал Пулково", GlobeGround GmbH*

*Ген. проектировщик: ЗАО «Рамболь» (в настоящее время ЗАО «СИГНИ ГРУП»)*



Проект грузового терминала создавался на основе технических спецификаций Lufthansa Consulting и предпроектных разработок института «Ленаэропроект». На их основании специалисты АО «Компакт» выполнили всю проектную документацию, согласно которой и велось строительство. Кредитную программу проекту предоставил Европейский Банк Реконструкции и Развития.

Первоначальная пропускная способность терминала – 30 000 тонн в год. Общая площадь грузового комплекса составляет 12 000 м<sup>2</sup>, около 6000 м<sup>2</sup> занимают склады и зона приема-выдачи грузов, остальную площадь – офисные, служебные и бытовые помещения.



## Дамба – комплекс сооружений для защиты Санкт-Петербурга от наводнений

*Подряд на гидротехнические работы*

*Санкт-Петербург, Финский залив*

*Сроки реализации проекта: 2006 - 2011 гг.*

*Заказчики: Росстрой, ОАО «Метрострой»*

*Ген. проектировщик: ОАО «ЛенморНИИпроект»*



Строительство комплекса началось в 1979 году, однако было приостановлено в конце 80-х годов. В 2001 году проект был возобновлён за счет финансирования в рамках федеральной инвестиционной программы, а также на средства займов ЕБРР и других организаций. АО «Компакт» успешно выполнило работы по строительству судопропускного сооружения С-1, участка тоннеля под ним и части дамбы Д-4.





## Морской торговый порт Усть-Луга, терминал «Юг-2»

*Генеральный подряд*

*Ленинградская область, Кингисеппский район*

*Сроки реализации проекта: 2010 гг.*

*Заказчик: ОАО «Компания Усть-Луга»*

*Ген. проектировщик: ЗАО «ГТ Морстрой»*



Терминал «Юг-2» предназначен для перевалки накатных грузов, в том числе – новых импортных автомобилей, контейнерных и генеральных грузов. Это единственный в России автомобильный терминал, отвечающим мировым стандартам.

В рамках данного проекта АО «Компакт» занималось возведением многопрофильного перегрузочного комплекса «Юг-2». Несмотря на то, что строительные работы проходили в сложных климатических условиях, компания выполнила работы в сжатые сроки и с надлежащим качеством. В ходе производства работ максимально учитывались пожелания Заказчика, использовались современные строительные материалы и прогрессивные технологии.





## «Морской Фасад», Второй и Третий Пусковые комплексы Морского пассажирского терминала

*Генеральный подряд*

*Санкт-Петербург, западная часть Васильевского острова*

*Сроки реализации проекта: 2008 - 2011 гг.*

*Заказчик: ЗАО «Терра-Нова»*

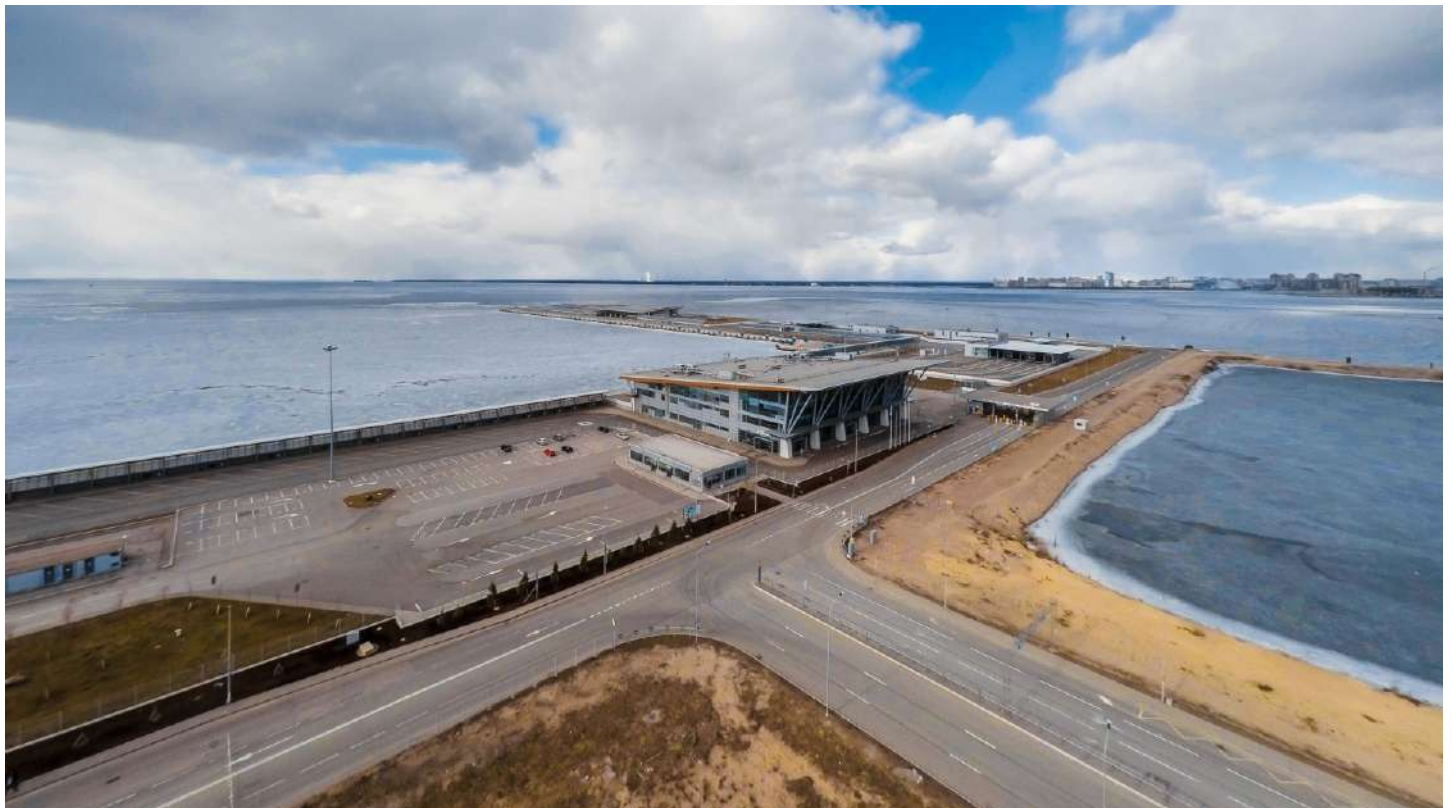
*Ген. проектировщик: ООО «ППФ «АЛен»*



Пассажирский порт "Морской фасад" - это первая гавань в России, способная принимать до 7 судов одновременно, с максимальной пропускной способностью до 12 тысяч пассажиров в день. Компания завершила работы по строительству Второго пускового комплекса Морского Пассажирского терминала в составе:

- Здание Морского Вокзала №2 (Круизный терминал, 2 этажа);
- Здание Морского вокзала №3 (Паромный терминал, 3 этажа).

В рамках реализации Третьего пускового комплекса порта компания выполнила работы по возведению здания Морского Вокзала №4, устройству пешеходных галерей и площадок с навесами, работы по инженерным сетям внутри площадок и благоустройству территорий.



## Станция метро «Чкаловская»

### Подрядные работы

Санкт-Петербург, угол ул. Большая Зеленина и Чкаловского проспекта

Срок реализации проекта: 1997 г.



В рамках данного проекта выполнялись работы по сооружению станции метро «Чкаловская» (строительство здания вестибюля, отделочные работы и благоустройство территории).

## Станция метро «Волковская»

### Подрядные работы

Санкт-Петербург, пересечение Волковского проспекта и Касимовской улицы

Сроки реализации проекта: 2006 - 2009 гг.

Заказчик: ЗАО «Управление №10 Метростроя»



В рамках данного проекта выполнялись работы по сооружению станции метро «Волковская» (строительство здания вестибюля, отделочные работы).

## Станция метро «Бухарестская»

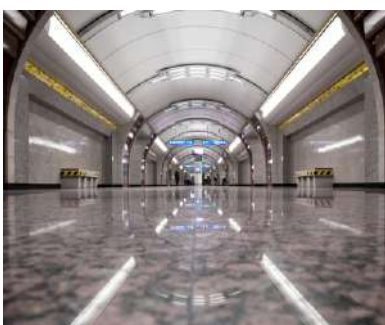
### Подрядные работы

Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 30

Срок реализации проекта: 2009-2012 г.

Заказчик: ОАО «Метрострой»

Ген. проектировщик: ОАО НИПИИ «Ленметрогипротранс»



В рамках данного проекта выполнялись работы по сооружению станции метро «Бухарестская» (строительство здания вестибюля, отделочные работы, сооружение эскалаторного тоннеля и внутренних конструкций машинного помещения).



## Международный аэропорт «Курумоч», 1-я очередь развития

*Генеральный подряд*

*Самара, Красноглинский район, п. Береза*

*Сроки реализации проекта: 2013 - 2015 гг.*

*Заказчик: ОАО «Международный аэропорт «Курумоч»*

*Ген. проектировщик: ООО «Спектрум-Холдинг»*



Международный аэропорт «Курумоч» является крупнейшим авиационным узлом Приволжского федерального округа и в настоящее время занимает 10 место среди аэропортов РФ по объему пассажиропотока.

Новый пассажирский терминал, оснащенный современным технологическим оборудованием, площадью более 35 000 м<sup>2</sup> и пропускной способностью 3,5 млн пассажиров, должен быть построен в рамках первой очереди развития. Строительство нового терминала вызвано необходимостью увеличения пропускной способности аэропорта и расширением воздушной сети.

Особенность проекта состоит в том, что он реализован в рамках комплексного подхода Design & Build совместно с компанией «СИГНИ ГРУП», занимающейся разработкой рабочей документации. Благодаря данному методу заказчик получает наиболее эффективные решения, которые могут обеспечить максимальное соответствие проекта способам его реализации.



## Автоцентр «Олимп»

*Генеральный подряд*

*Санкт-Петербург, ул. Херсонская, д. 20, лит. Б, Л*

*Сроки реализации проекта: 2006 г.*

*Заказчики: ООО «Олимп»*

*Ген. проектировщик: ООО «ППФ «АЛен»*



Объект состоит из семи уровней, на которых расположены паркинг, зона обслуживания, зоны продажи и экспозиции вместимостью до 200 автомобилей, административно-бытовая зона и офисные помещения. Зону атриума венчает стеклянный купол, общая площадь фасадного остекления – 5300 м<sup>2</sup>.

## Автосалон «РОЛЬФ Лахта»

*Генеральный подряд*

*Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 103*

*Сроки реализации проекта: 2005 - 2006 гг.*

*Заказчик: ЗАО «Рольф Эстейт»*

*Ген. проектировщик: ООО «ППФ «АЛен»*



Дилерский центр «РОЛЬФ Лахта» включает в себя три здания, два из которых возведено АО «Компакт» - это павильоны автомобильных марок Peugeot и Mazda.

## Ауди-центр «Витебский»

*Генеральный подряд*

*Санкт-Петербург, Витебский пр-т, д. 17, лит. Б, В, корп. 1, корп. 2, лит. Г*

*Сроки реализации проекта: 2006 - 2007 гг.*

*Заказчик: ООО «Оргтехстрой»*

*Ген. проектировщик: ООО ПСФ «Руст»*



Ауди Центр Витебский – дилер концерна AUDI AG, предлагающий автомобили Audi в Санкт-Петербурге. Центр спроектирован и построен для технического обслуживания и ремонта автомобилей Audi, включает в себя парковку, магазин фирменных аксессуаров, кафе и детский уголок.



## Кассовый центр Центрального банка РФ Главного Управления по Санкт-Петербургу

### Генеральный подряд

Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 27А

Сроки реализации проекта: 1997 - 1999 гг.

Заказчик: Центральный Банк РФ, Главное Управление по Санкт-Петербургу

Ген. проектировщик: ОАО "Трансмашпроект"



На территории Кассового центра Центрального банка были возведены пять наземных корпусов, проложены инженерные сети, построены все специальные подземные сооружения. Здесь впервые была создана уникальная система автоматизированной кладовой и внедрена принципиально новая банковская технология автоматизации транспортировки и хранения ценностей. Применение прогрессивных методов проектирования и строительства позволило сократить сроки реализации проекта более чем в два раза.

По окончании строительства комплекс зданий Кассового центра ЦБ РФ был представлен на соискание премии Правительства в области науки и техники.

## Здание Единого Энергоблока Главного Управления Центрального Банка РФ

### Генеральный подряд

Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 74, В-3

Сроки реализации проекта: 1999 - 2000 гг.

Заказчик: Центральный Банк РФ, Главное Управление по Санкт-Петербургу

Ген. проектировщик: ОАО «ЛенНИИпроект»



Строительство здания Единого Энергоблока ГУ Центрального Банка РФ завершило соединение всех корпусов банковского комплекса на Фонтанке крытыми переходами. Работы велись в условиях плотной городской застройки, поэтому при строительстве учитывались не только особые требования к инженерным системам, но и архитектурные особенности окружающих зданий. Витражи и окна здания выполнены из анодированного алюминия с тонированным стеклом.

Кроме этого, специалисты АО «Компакт» также выполнили отделку залов натуральным камнем.



## Банковский Комплекс Главного Управления Центрального Банка Российской Федерации

Генеральный подряд

Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 68

Сроки реализации проекта: 2002 - 2004 гг.

Заказчики: Центральный Банк РФ, Главное Управление по Санкт-Петербургу

Ген. проектировщик: ЗАО «Игл Груп Санкт-Петербург»

## ПРОЕКТ БАНКОВСКОГО КОМПЛЕКСА СТАЛ ПОБЕДИТЕЛЕМ КОНКУРСА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ СПБ

## «ЛУЧШЕЕ ЗДАНИЕ, ПОСТРОЕННОЕ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ В 2004 ГОДУ»



В новом административном здании разместился аппаратный комплекс Межрегионального центра информатизации, обеспечивающий обработку учетно-операционных документов территориальных учреждений Центрального Банка. Конструктивно здание Банковского комплекса представляет собой стальной каркас с кирпичными наружными ограждающими стенами. Оно включает в себя административные помещения, подземный паркинг, столовую, спортзал, конференц-зал. Дополнительным энергосберегающим фактором объекта стал вентилируемый фасад с наружными панелями из керамического гранита.

Фасад здания, выходящего на улицу Ломоносова, представляет собой редкий для Петербурга пример планарного остекления: со второго до пятого этажа ограждающие конструкции комплекса облицованы полированным стеклом. В целом проект предусматривал значительную площадь остекления помимо фасада – это оранжерея на крыше, естественный свет в зале совещания, а также перекрытие атриума, площадь которого составляет 400 м<sup>2</sup>. Всего было смонтировано около 2000 м<sup>2</sup> стеклянных поверхностей.

Создание подобного многофункционального пространства поставило перед компанией целый комплекс проблем. В условиях плотной городской застройки нужно было эффективно организовать доставку и складирование стройматериалов, в том числе тяжёлых металлических конструкций.

Принимая во внимание назначение объекта, при возведении учитывались все жёсткие требования по безопасности, контролю и инженерному оснащению здания.

Комплекс работает по принципу «умного» дома, поддерживая необходимый температурно-влажностный режим. Для особо чувствительной техники была создана специальная герметичная зона.

## Торгово-развлекательный комплекс «Планета «НЕПТУН» / Океанариум

Генеральный подряд

Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 86 / ул. Звенигородская, д. 7а, 7б

Сроки реализации проекта: 2001 - 2005 гг.

Заказчик: ЗАО «Рубин»

Ген. проектировщик: Eagle Group Int. (Финляндия) при участии ЗАО «Игл Груп Санкт-Петербург»

ПРОЕКТ КОМПЛЕКСА СТАЛ ПОБЕДИТЕЛЕМ КОНКУРСА  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ СПБ

«ЛУЧШЕЕ ЗДАНИЕ, ПОСТРОЕННОЕ В  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ В 2005 ГОДУ»



ТРК «Планета Нептун» - здание площадью 28 800 м<sup>2</sup>, имеющее цокольный этаж и два наземных этажа.

Основной достопримечательностью комплекса является первый в России океанариум площадью около 5000 м<sup>2</sup>, который размещается на площадях цокольного и первого этажей здания.

Проект здания уникален в сравнении с другими торговыми комплексами Петербурга. В ходе проектирования удалось добиться совмещения торговой зоны и встроенного в единый комплекс сложного технического объекта, которым является океанариум с полноценной системой жизнеобеспечения морских обитателей из разных климатических зон.

Центральная галерея является архитектурным центром здания со вторым светом и естественным освещением через остекленный фонарь, который тянется на всю длину галереи. Именно туда ведет главный вход в комплекс со стороны улицы Марата. Также Центральная галерея является основным «распределительным» узлом потоков посетителей. Отсюда они могут попасть на второй этаж, куда ведут главная лестница, два эскалатора, работающие как на подъем, так и на спуск, а также четыре крупногабаритных лифта грузоподъемностью 2,1 тонны каждый.

Здание было оснащено всеми техническими средствами и навигацией современного ТРК. Учтены потребности людей с ограниченными физическими возможностями, экскурсии для которых постоянно проводятся в океанариуме «Планета Нептун». Для оптимизации работы торгово-развлекательного комплекса введена современная система диспетчеризации, которая позволила превратить торговый комплекс в комфортное для посетителей место для покупок, отдыха и развлечений. Большим удобством для посетителей является подземная парковка.



## Продовольственно-вещевой рынок на Сенной площади

Генеральный подряд

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4

Срок реализации проекта: 1998 г.



Сенной рынок – один из самых старых рынков в Санкт-Петербурге. В настоящее время это современный торговый комплекс, открытый после реконструкции в 1998 году.

Строительство проводилось в условиях плотной городской застройки, а расположенные под Сенной площадью подземные склады и станции метро создавали непростую инженерную ситуацию. С учётом данных обстоятельств при возведении здания рынка вместо обычного фундамента была использована плавающая несущая плита. Также специалисты компании стремились максимально облегчить конструкцию и уменьшить нагрузку на основание, поэтому ограждающие конструкции зданий рынка были выполнены из сэндвич-панелей. Такой подход оказался единственно верным, и поэтому новый торговый комплекс органично вписался в архитектурную и историческую среду старинной городской площади.

## Галерея Бутиков «ГРАНД – ПАЛАС»

Подрядные работы

Санкт-Петербург, Невский пр., д. 44 / Итальянская ул., д. 15

Срок реализации проекта: 2003 г.

Заказчик: ООО «Гранд-Палас»

Ген. проектировщик: «Архитектурная мастерская «Студия 44», ООО «Архитектурная студия Михайлова»

## «ЛУЧШИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ 2003 ГОДА»



Галерея «Гранд-Палас» является первым административно-торговым комплексом в центре Санкт-Петербурга, сочетающим в себе исторический внешний облик и современное техническое оснащение.

Фасад здания был тщательно воссоздан по историческим чертежам 1879 года. Здание торгового центра общей площадью 20 000 м<sup>2</sup> оснащено самыми современными системами вентиляции и кондиционирования, охранной сигнализацией и системой пожаротушения, эскалаторами, панорамными и грузовыми лифтами. Комплекс отражает современные архитектурные тенденции – монолитные железобетонные конструкции в сочетании с обилием мрамора, гранита, латуни и стекла.

## Культурный Центр ЕСОД (Еврейский Санкт-Петербургский Общинный Дом)

### Генеральный подряд

Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 25А

Сроки реализации проекта: 2003 - 2005 гг.

Заказчик: «Американский еврейский объединенный распределительный комитет», Inc.

Ген. проектировщик: ООО «Евгений Герасимов и партнёры»



Еврейский Санкт-Петербургский Общинный Дом представляет собой трёхэтажное здание общей площадью около 7000 м<sup>2</sup>. Главные фасады ЕСОД, выполненные по технологии «вентилируемый фасад», выходят на улицу Большая Разночинная. Проектом были предусмотрены помещения для компьютерного центра, многофункционального зала, фитнес-центра, классы для семинаров, семейный центр и детский сад, художественные студии, разнообразные мастерские, спортивный комплекс, театрально-концертный зал, кафе, благотворительный центр, Еврейский университет, студенческий клуб, библиотека, архив и многие другие службы.

## Торгово-развлекательный комплекс OLYMPIC PLAZA

### Генеральный подряд

Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д.21/5, лит. А

Срок реализации проекта: 2007 - 2010 гг.

Заказчик: ООО «Крона»

Ген. проектировщик: ОАО «ПРОЕКТСЕРВИС»



В рамках данного проекта АО «Компакт» осуществило комплексную реконструкцию существующего здания бывших «Невских бань» с размещением в нем многофункционального торгово-развлекательного центра.

В комплексе размещены торговые залы, предприятия общественного питания, фитнес-центр с бассейном и кабинетами SPA-процедур, залы для занятий йогой и аэробикой, тренажёрный зал, зал сайкля, зал игры в настольный теннис.



## Водно-оздоровительный Комплекс «Петербургского Метрополитена»

*Генеральный подряд*

*Ленинградская область, г. Зеленогорск, ул. Курортная, д.1*

*Срок реализации проекта: 2002 - 2003 г.*

*Заказчик: ГУП «Петербургский Метрополитен»*

*Ген. проектировщик: ЗАО «Рамболь» (в настоящее время ЗАО «СИГНИ ГРУП»)*



Водно-оздоровительный комплекс в санатории-профилактории «Петербургский Метрополитен» представляет собой отдельно стоящее здание, выполненное по современному проекту.

Комплекс включает в себя бассейн с аппаратурой для гидромассажа, мини-бассейн, сауну, залы кафе, комнаты отдыха, тренажерные залы и встроенный гараж.

## Гостиничный комплекс «Северная Пальмира»

*Генеральный подряд*

*Санкт-Петербург, Большой пр. ПС, д. 37*

*Сроки реализации проекта: 2007 - 2008 гг.*

*Заказчик: ЗАО «Гостиницы Алроса»*



Комплекс генподрядных работ АО «Компакт» по завершению реконструкции здания XIX века (бывшая Введенская гимназия), строительству и вводу в эксплуатацию зданий гостиницы «Северная Пальмира» включал в себя проведение внутренних отделочных работ, отделочных работ по фасаду здания, перенос и прокладку новых инженерных коммуникаций, строительство трансформаторной подстанции, комплектацию технических зон строения технологическим оборудованием, а также благоустройство территории.

## Гостиница Park Inn Nevsky

*Генеральный подряд*

*Санкт-Петербург, ул. Гончарная, д. 4, лит. А / Невский пр. д. 91, лит. А*

*Сроки реализации проекта: 2007 - 2010 гг.*

*Заказчик: ООО «Феникс-Отель»*



Здание гостиницы Park Inn Nevsky представляет собой восьмиэтажный гостиничный комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, рассчитанный на 268 номеров. Гостиница имеет два главных фасада: один фасад раскрыт на Невский проспект, второй фасад – на Гончарную улицу.

## Офисный комплекс компании «МЕГАФОН»

*Генеральный подряд*

*Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 10*

*Сроки реализации проекта: 2002 - 2003 гг.*

*Заказчики: ООО «Мезон-Инвест», ООО «Хауз Сервис»*

*Ген. проектировщик: ОАО «Трансмашпроект»*



Офисный комплекс категории "А" представляет собой проект развития деловой зоны в центре города. Особенность проекта заключается в том, что бизнес-центр на Караванной, в отличие от четырех существовавших ранее в данной категории, отстроен заново. Инфраструктура – комфортное бизнес-пространство. Строительство осуществлялось по индивидуальному проекту П-3755. Для выполнения опалубки перекрытий использовались рамы Алюмакс, причем опоры устанавливались на разных отметках. Объект возводился в условиях плотной городской застройки в историческом центре города. Здание встроено между двух существующих зданий с сохранением прилегающих строений.

## Офисный корпус компании «Альянс»

*Генеральный подряд*

*Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 4, лит. К*

*Сроки реализации проекта: 2007 - 2009 гг.*

*Заказчик: ООО «Альянс СПб»*

*Ген. проектировщик: ЗАО «Рамболь» (в настоящее время ЗАО «СИГНИ ГРУП»)*



Девятиэтажный офисный корпус класса «Б+» расположен вдоль проезда от ул. Фучика до ул. Салова. Здание построено с использованием современных материалов и оборудования, оснащено современными инженерными системами, бесшумными лифтами, системами видеонаблюдения и пожарной безопасности, контроля и управления доступом, системой кондиционирования, кабельной сетью, а также VIP-зоной с залами для конференций и приемов, оснащённых современной техникой, кафе-ресторан и парковку на территории общего пользования внутри квартала. В центральной части корпуса имеются помещения с витражным остеклением, что открывает панорамный вид на СКК и обеспечивает высокий уровень естественного освещения.



## Реставрация и приспособление здания "Круглого рынка" для современного использования

*Генеральный подряд*

*Санкт-Петербург, набережная р. Мойки, д. 3, лит. А*

*Сроки реализации проекта: 2009 - 2012 гг.*

*Заказчики: ОАО «Совкомфлот»*

*Ген. проектировщик: ЗАО «БАНЕТ»*

### ЗДАНИЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПАМЯТНИКОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



Проектные решения предполагали реставрацию с сохранением сложившегося на настоящее время внешнего вида строения и приспособление его под новую для этого дома функцию – административное здание с кафе и тренажёрным центром по судовождению.

В ходе работ компанией была проведена перепланировка в пределах капитальных стен, устройство мансардного этажа, а также замена перекрытий и кровли. Внутренний треугольный двор был перекрыт светопрозрачным фонарём. Поскольку дворовые фасады не несли авторского решения и многократно перестраивались, для обеспечения необходимой прочности стен при возросших нагрузках проводился демонтаж внутренних продольных стен от отметки цоколя на всю высоту и устройство новых стеновых несущих конструкций. Прёмы заполнялись противопожарными витражными конструкциями из нержавеющей стали.

## Проект «Набережная Европы» (Дворец Танцев Б. Эйфмана и многофункциональный центр)

*Генеральный подряд на инженерную подготовку территории*

*Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, д. 14*

*Сроки реализации проекта: 2011 - 2013 гг.*

*Заказчик: ООО «ПЕТЕРБУРГ СИТИ»*



«Набережная Европы» – проект редевелопмента индустриальной территории в историческом центре Санкт-Петербурга. На ее месте будет построен многофункциональный комплекс мирового уровня, способный привлечь международных и местных инвесторов, а также объект культуры мирового значения – Дворец танцев Бориса Эйфмана. В рамках данного проекта АО "Компакт" выступило в качестве генерального подрядчика на инженерную подготовку территории, включая снос зданий и реабилитацию.



## Ленинградская атомная электростанция (ЛАЭС-2)

### Подрядные работы

Берег Копорской губы Финского залива Балтийского моря, Ленинградская область, г. Сосновый Бор

Сроки реализации проекта: 2008 - 2015 гг.

Заказчик: ОАО «КОНЦЕРН ЭНЕРГОАТОМ»

Ген. проектировщик: «АТОМЭНЕРГОПРОЕКТ»



В рамках проекта АО «Компакт» выполняет работы по бетонированию строительных конструкций здания реактора с транспортным шлюзом, здания управления и здания паровой камеры, а также комплекс работ по второму энергоблоку: пластовый дренаж, бетонные подготовки и бетонирование строительных конструкций (здания реактора с транспортным шлюзом, здания управления и здания паровой камеры).

Проект ЛАЭС-2 входит в "Долгосрочную программу деятельности госкорпорации «Росатом» на 2009-2015 годы, реализация которой позволит повысить долю генерации атомной энергии в России с нынешних 16% до 25%. ЛАЭС-2 – результат эволюционного развития наиболее распространенного и наиболее технически совершенного типа станций – АЭС с ВВЭР (водо-водяными энергетическими реакторами). В качестве теплоносителя и в качестве замедлителя нейтронов в таком реакторе используется вода. Проект второй Ленинградской атомной электростанции отвечает всем современным международным требованиям по безопасности. В нем применены четыре активных канала систем безопасности (дублирующих друг друга), устройство локализации расплава, система пассивного отвода тепла из-под оболочки реактора и система пассивного отвода тепла от парогенераторов. Ни одна из действующих станций в мире не оснащена подобной конфигурацией систем безопасности.





## Реконструкция памятника регионального значения «Ресторан Кюба»

### Подрядные работы

Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, д. 24 лит. А

Сроки реализации проекта: 2015 - 2016 гг.

Заказчик: ООО «Альфа-Девелопмент»

Ген. проектировщик: ООО Архитектурное бюро «СТУДИЯ 44»



Участок расположен на территории объекта культурного наследия «Парк Тихий отдых». Со второй половины XVIII века эта часть берега реки Большая Невка использовалась Гоф-интендантской конторой для устройства казенной тони – специально оборудованного места ловли рыбы с небольшим рыбным рестораном. В 1810 г. архитектором Г.П. Пильниковым, проводившим в начале XX в. основные планировочные и строительные работы на Каменном острове, был выполнен проект каменного домика при тоне. В 1874 г. первоначальный домик при тоне был расширен деревянными пристройками. Во вновь отстроенном здании был открыт ресторан, называвшийся «Фелисьен» - по имени владельца Фелисьена Февра. В 1894 году права аренды у Фелисьена Февра откупил известный петербургский ресторатор «французский гражданин» А. М. Кюба, владевший большим рестораном на Б. Морской улице, 16. При новом владельце ресторан вскоре стал называться по его имени – «Ресторан Кюба». В 1936 году здание было передано ДСО «Спартак». В 1948-1954 гг. в связи с устройством бассейна, эллингов и тренировочных залов была произведена кардинальная перестройка здания, полностью изменившая его наружный облик. Новое здание было решено в стиле сталинского классицизма.

Проект предусматривает приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан Кюба» под физкультурно-оздоровительный комплекс без трибун для зрителей. Планируется разборка части здания с последующим воссозданием в существующих габаритах, с сохранением архитектурных решений.



# «ТЕХНОПАРК» ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО»

## Комплекс "Технопарк" инновационного центра «Сколково»

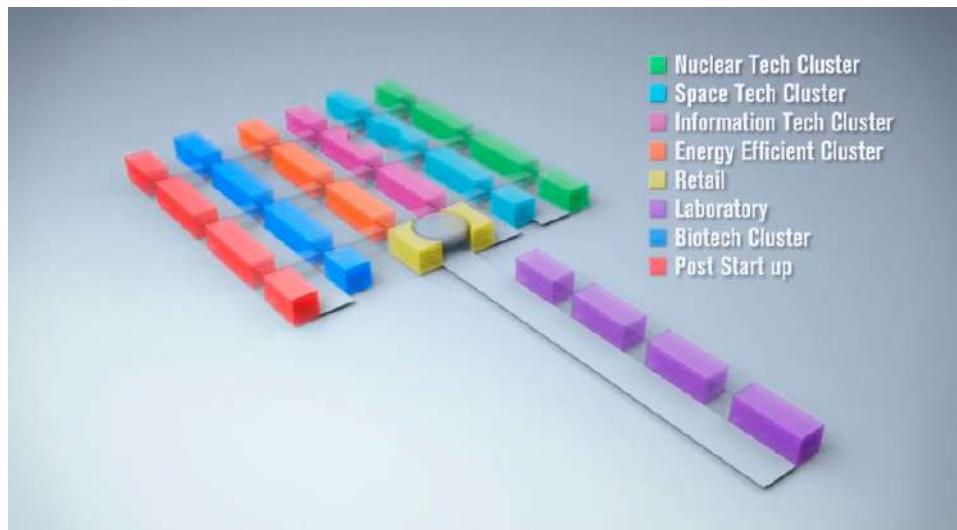
Генеральный подряд

Московская область, г. Одинцово, ул. Луговая, д. 4

Сроки реализации проекта: 2013 - 2015 гг.

Заказчик: ООО «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)»

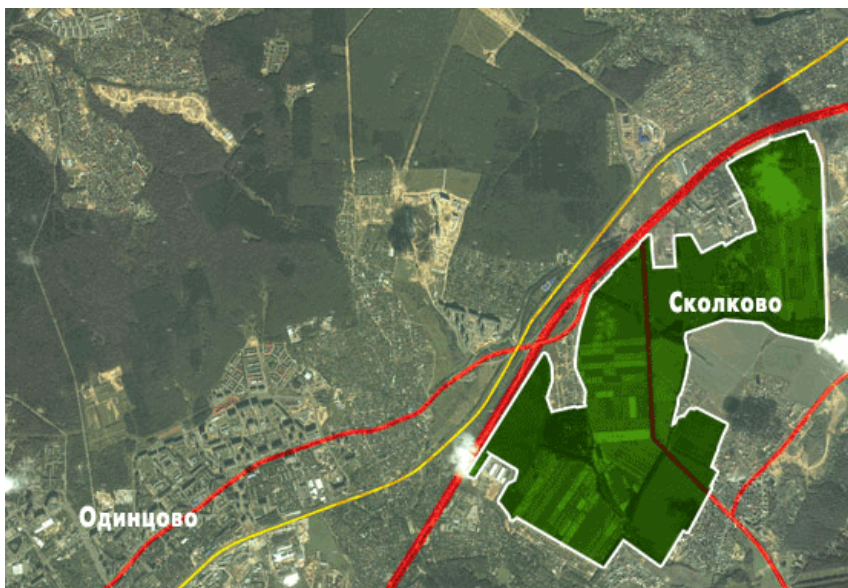
Ген. проектировщик: ARUP



Технопарк «Сколково» относится к объектам первой очереди и является одним из двух, наряду со зданием «Сколтех», ключевых объектов Иннограда. Уже в I квартале 2014 года резиденты и гости увидят первое построенное здание - Офисный центр Технопарка.

Офисное здание расположено в районе D1 и будет построено из современных экологических энергоэффективных модульных конструкций. Общая площадь четырёх блоков Технопарка составит 30 000 м<sup>2</sup>.

Рабочую документацию для первой очереди строительства Технопарка (три корпуса общей площадью 92 612 м<sup>2</sup>) разрабатывает ЗАО «СИГНИ ГРУП», лидирующая проектно-консалтинговая компания, которая входит в группу компаний «Компакт». В первом здании будут расположены представительские офисы компаний-участников проекта, а также офисы партнеров и других участников инновационного сообщества «Сколково». На втором этапе строительства будут возведены объекты лабораторного комплекса Технопарка.



## Жилой комплекс «Полежаевский Парк»

*Генеральный подряд*

*Санкт-Петербург Кировский район, угол пр. Маршала Жукова и ул. Солдата Корзуна*

*Сроки реализации проекта: 2012 - 2015 гг.*

*Заказчик: ООО «Монолит-Кировстрой»*



СЖК «Полежаевский Парк» представляет собой двадцатипятиэтажный кирпично-монолитный дом, в котором расположены подземный паркинг на 161 место, 2 этажа коммерческих помещений общей площадью 4856 м<sup>2</sup> (первый и второй этажи), 1 технический этаж (третий), 16 жилых этажей (с четвертого по девятнадцатый включительно) и чердак (двадцатый этаж).

Здание строится по кирпично-монолитной технологии. Проект предусматривает наружную отделку комплекса, выполненную в едином стиле с применением современных отделочных материалов. Проведена кропотливая работа по получению максимальной звукоизоляции и сохранению тепла. В составе жилого комплекса по городскому проекту будет построен детский сад со специально оборудованной площадкой.





## Жилой комплекс «Георг Ландрин»

Генеральный подряд

Санкт-Петербург, Выборгский район, Большой Сампсониевский пр., д. 77/7

Сроки реализации проекта: 2017 - 2019 гг.

Заказчик: ООО «ЖК «Георг Ландрин»



ЖК «Георг Ландрин» это многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, многоэтажным гаражом-стоянкой, встроенно-пристроенным объектом ДОО и встроенно-пристроенным коммерческим объектом. Возведение жилого комплекса будет происходить в два этапа.

Первый этап проекта включает в себя строительство 451 квартиры общей площадью 27691,7 м<sup>2</sup> (с учетом балконов и лоджий) и сооружение детского дошкольного учреждения площадью 2 492 м<sup>2</sup> на 105 мест, а также гаража-стоянки площадью 10921,8 м<sup>2</sup> на 296 машиномест.

Общая площадь застройки первой очереди составит 6486 м<sup>2</sup>.

Площадь здания, возводимая на первом этапе - 51 019,8 м<sup>2</sup>.

Площадь встраиваемых помещений первой очереди - 3565,7 м<sup>2</sup>.





## Жилой комплекс «Биография»

Генеральный подряд

Санкт-Петербург, Петроградский район, Пионерская ул., д. 33

Сроки реализации проекта: 2017 - 2020 гг.

Заказчик: ООО «Холдинг «Эр-би-ай»



Жилой комплекс «Биография» представляет собой многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным гаражом.

Возведение жилого комплекса осуществляется в один этап и предусматривает строительство 134 квартиры общей площадью 10 925,4 м<sup>2</sup>.

Общая площадь застройки составляет 4585 м<sup>2</sup>.  
Общая площадь здания 21 086,2 м<sup>2</sup>.  
Общий строительный объем здания 76 813,6 м<sup>3</sup>.  
В том числе строительный объем подземной части 13825 м<sup>3</sup>.

Проект также предусматривает работы по реконструкции исторического корпуса, примыкающего к дому №35 по Пионерской улице.





# КОНТАКТЫ

## Центральный офис

192102, Россия, Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 4

Тел.: +7 (812) 366 24 55

+7 (812) 705 59 55

Факс: +7 (812) 366 24 54



[kompakt@kspb.ru](mailto:kompakt@kspb.ru)

[kompakt-spb.ru](http://kompakt-spb.ru)

Благодарим наших партнёров и клиентов за предоставленные иллюстрации и текстовые материалы, использованные в данном буклете.

